



# COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE

PROVINCIA DI RIETI

**Settore V - SERVIZI ESTERNI, SERVIZIO IDRICO**

**Piazza della Torre s.n.c. Poggio Bustone**

C.A.P. 02018      Tel. 0746/689904 - 09      - Fax 0746/688252 - Cod. Fis. Part. IVA 00108830571  
e-mail : [angelo.battisti@comune.poggiobustone.ri.it](mailto:angelo.battisti@comune.poggiobustone.ri.it)      p.e.c. : [amministrazione.poggiobustone@legalmail.it/](mailto:amministrazione.poggiobustone@legalmail.it/)

Comune di Poggio Bustone, Provincia di Rieti, Piazza della Torre s.n.c. 02018 Poggio Bustone (RI)  
Partita i.v.a. 0010883057.

I PROCEDURA per l'affidamento di “ *Gestione del servizio di manutenzione delle sorgenti, dell’acquedotto comunale e manutenzione della relativa rete urbana: Sorgenti Sambuco, Ara Lupara, Acquarozzo; serbatoi idrici e rete di distribuzione Capoluogo, Frazioni e nuclei sparsi*”; C.I.G. – Z3022DBBF9

## **CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO di:**

“ *Gestione del servizio di manutenzione delle sorgenti, dell’acquedotto comunale e manutenzione della relativa rete urbana: Sorgenti Sambuco, Ara Lupara, Acquarozzo; serbatoi idrici e rete di distribuzione Capoluogo, Frazioni e nuclei sparsi*”;

CRITERIO OFFERTA del prezzo più basso (art. 36 e art. 95, comma 4) del D. Lgs 50/2016)

Responsabile del Servizio Dott. Angelo Battisti

## **DEFINIZIONI ECONOMICHE, AMMINISTRATIVE E TECNICHE.**

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Durata del contratto
- Art. 3 - Descrizione delle prestazioni
- Art. 4 - Personale e attrezzature
- Art. 5 - Privativa
- Art. 6 - Inadempienza - Vigilanza
- Art. 7 - Consistenza degli Impianti
- Art. 8 - Responsabilità
- Art. 9 - Prezzo d'appalto e tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 10 - Cauzione e garanzia
- Art. 11 - Contratti di lavoro
- Art. 12 - Variazione del prezzo d'appalto
- Art. 13 - Oneri dell'Appaltatore
- Art. 14 - Lavoro notturno
- Art. 15 - Collaudo e controllo
- Art. 16 - Obblighi dell'Amministrazione
- Art. 17 - Sub-Appalto
- Art. 18 - Domicilio dell'Appaltatore
- Art. 19 - Costituzione in mora
- Art. 20 - Osservanza delle leggi e dei documenti contrattuali
- Art. 21 - Modalità dell'appalto
- Art. 22 - Partecipazione alla gara
- Art. 23 - Spese

- Art. 24 – Elenco voci d'opera  
Art. 25 – Penali - Risoluzione - Danni  
Art. 26 – Definizione delle controversie

## DEFINIZIONI ECONOMICHE, AMMINISTRATIVE E TECNICHE

*“ Gestione del servizio di manutenzione delle sorgenti, dell'acquedotto comunale e manutenzione della relativa rete urbana: Sorgenti: Sambuco, Ara Lupara, Acquarozzo; serbatoi idrici e rete di distribuzione Capoluogo, Frazioni e nuclei sparsi”*

(SERVIZI DI CUI AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, D.LGS N.50/2016 )

### QUADRO ECONOMICO Bando di gara per anni uno

#### Descrizione Importo

##### A) Importo complessivo del servizio:

a. per gestione e manutenzione complessiva programmata	€.	27.000,00
b. per fornitura di materiali fino alla concorrenza di	€.	3.000,00
c. Importo (1+2)	€.	30.000,00
d. Oneri di Sicurezza, non soggetti a ribasso.	€.	1.500,00
e. IVA (10%) su c + d	€.	3.150,00
IMPORTO TOTALE	€.	34.650,00

#### B) L'importo comprende:

**1) Manutenzione straordinaria. Manutenzione ordinaria,** impegni straordinari, riparazione perdite sull'intera rete idrica Comunale fino al confine di proprietà comunale.

Le Manutenzioni e le riparazioni sono comprensive di: installazione di segnali mobili di lavori in corso, manovra di chiusura – riapertura e/o taratura della condotta oggetto d'intervento, manodopera dell'operatore idraulico e (ove necessario) di collaboratore e/o collaboratori propri – eventuali materiali e pezzi speciali (giunti, manicotti, collari di riparazione in ferro o in p.v.c. ecc.)<sup>1</sup>, necessari alla riparazione – verifica del perfetto funzionamento della condotta oggetto di manutenzione e ogni altra verifica perché l'impianto riavviato, sia riconsegnato funzionante.

I mezzi necessari alle operazioni di scavo, il trasporto a rifiuto di eventuali materiali ritenuti inidonei ai rinterri della trincea, la fornitura di inerti ed asfalto per il ripristino dei siti sono a carico del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
Dott. Angelo Battisti

#### Art. 1– Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto la **manutenzione ordinaria e straordinaria** delle reti idriche di tutto il territorio comunale (Capoluogo, frazioni e nuclei sparsi compresi), nonché delle tre sorgenti idriche secondo le modalità e le prescrizioni di seguito indicate:

##### ELENCO DELLE ATTIVITA' PRINCIPALI:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle tre sorgenti, dei serbatoi idrici del capoluogo e delle frazioni dell'intera rete idrica;
  - Gestione e manutenzioni completa settimanale dei tre cloratori;
  - Gestione e manutenzioni di valvole e sfiati;
  - Riparazioni, manovre di taratura, apertura e chiusura dei flussi. Taratura nei periodi di crisi idrica delle reti di distribuzione sia nelle ore notturne che diurne.
  - Motocompressore in loc. Ara Lupara: Manutenzioni necessarie, ricarichi di carburante giornaliero secondo necessità e crisi idriche per sollevamento ed aspirazione da scaturigine di acqua da immettere in vasca di accumulo;
- L'operatore economico che sarà di seguito indicato quale *“ ditta appaltatrice ”*, avrà la consegna di tutti gli impianti della rete distributiva dell'acquedotto, dei serbatoi, della rete idrica e delle sorgenti comunali;
- Il Comune s'impegna a mettere a disposizione della *ditta Appaltatrice* tutti gli atti in suo possesso. L'Ufficio Tecnico effettuerà congiuntamente alla *ditta Appaltatrice* un sopralluogo per effettuare ufficialmente una compiuta precisa rilevazione delle reti suddette (redigendo la stesura di un regolare verbale di consegna degli impianti suddetti).

#### Art. 2 –Durata del contratto

<sup>1</sup> I pezzi speciali forniti dalla ditta appaltatrice, saranno oggetto di impegno di spesa liquidazione a parte mediante utilizzo da parte dell'ufficio delle somme disponibili sul quadro economico lettera b).

Il contratto avrà durata di anni uno, decorrenti dalla data di stipulazione e si intenderà risolto di diritto alla sua scadenza naturale.

Il Contratto si considererà tacitamente risolto nel caso in cui pervenga comunicazione di interdittiva.

Il servizio è previsto in 12 mesi. Qualora durante il periodo di affidamento si effettuasse la consegna definitiva del S.I.I. alla società Acqua Pubblica Sabina S.p.A. (A.P.S. s.p.a.)<sup>2</sup> il rapporto sarà risolto a decorrere dal 31 del mese successivo alla redazione del verbale di consegna definitiva degli impianti al soggetto pubblico senza che l'affidatario possa reclamare compensi straordinari, pretese e/o risarcimenti;

**L 'Amministrazione si riserva comunque:**

\* la facoltà di estendere il contratto, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, oltre la scadenza prevista e fino all'espletamento della nuova gara d'appalto, relativa ad un nuovo affidamento;

\* La facoltà di utilizzare il ribasso d'asta per ulteriori interventi che si rendessero necessari per la stessa tipologia di lavori.

**Art. 3 – Descrizione delle prestazioni e dei materiali:**

Le prestazioni che gravano sull'appaltatore per l'espletamento del servizio sono le seguenti:

**MANUTENZIONE ORDINARIA ED ESERCIZIO:**

**a) Manutenzione ordinaria** a regola d'arte di tutte le reti idriche, delle sorgenti e dei serbatoi esistenti da effettuarsi con periodicità settimanale con eventuali piccole riparazioni degli allacci privati di rete idrica sul suolo comunale, controllo a richiesta dei contatori degli utenti privati e installazione e riparazione dei contatori comunali;

**b) Controllo giornaliero**, delle vasche di raccolta, delle condotte e delle annesse tubazioni, valvole e sfiati con eventuale sostituzione totale o parziale, se mal funzionanti, delle stesse, dietro indicazione del tecnico comunale, e redazione da parte dello stesso di determina per impegno di spesa per il solo acquisto.

**c) Controllo**, delle condotte idriche dell'intero territorio comunale con segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni, nonché interventi di ordinaria manutenzione eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro indicazione del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di determina per impegno di spesa per il solo acquisto.

**d) Controllo settimanale** delle tre sorgenti Ara Lupara, Acquarozzo, Sambuco con segnalazione di eventuali, manomissioni. Esecuzione di interventi di ordinaria manutenzione generale degli impianti idraulici interni ed esterni. Controllo, manutenzione e mantenimento in funzionamento del servizio di sollevamento delle acque della Scaturigine Sorgente Ara Lupara e corretta immissione delle stesse nelle vasche di raccolta/calma. Ricarichi giornalieri (nei periodi di ridotta produzione delle sorgenti) di carburanti su motocompressore al fine di permettere il necessario e continuo sollevamento di acqua per "periodi dalle 12 alle 24 ore".

Il carburante acquistato con impegno di spesa con onere a carico del Comune di Poggio Bustone verrà consegnato dalla ditta appaltatrice nei magazzini Comunali di via Francescana (ex Mattatoio) che provvederà a ricaricarlo nel motocompressore sito in località Ara Lupara.

Manutenzione annuale di ripulitura delle vasche di accumulo e cunette di raccolta interne da effettuarsi nel periodo maggio-giugno.

La manutenzione e sostituzioni di porte e/o opere di muratura interne ed esterne usurate, la manutenzione delle aree complementari saranno a cura e spese del Comune di Poggio Bustone;

Servizio di clorazione dei tre serbatoi idrici e pulizia annuale delle vasche. La pulizia dei serbatoi dovrà avvenire almeno una volta l'anno. Relativamente alla clorazione si rinvia al contenuto disposto di cui alla successiva lettera "(o)".

**d) Assistenza** a favore degli utenti e del servizio idrico comunale, recependo tempestivamente eventuali richieste di pronto intervento tramite l'Ufficio Tecnico, predisponendo altresì la propria organizzazione e gestione dei propri servizi tecnici che dovranno essere reperibili come segue: durante l'intera giornata;

- Disponibilità giornaliera ordinaria dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle 18,00;

- Reperibilità dal lunedì al sabato e nei giorni festivi dalle ore 17,00 alle ore 08,00 del mattino successivo;

Esecuzione di tutti i lavori e di tutte le forniture connesse con la modifica/riparazione delle reti e degli impianti esistenti o con il loro ampliamento, o a seguito di sostituzione di parti obsolete determinanti ai fini del buon funzionamento e della sicurezza delle stesse;

**h. Presenza** alle operazioni di scavo e rinterro delle trincee su cui sono allestite le condotte, anche quando gli stessi superano i ml 3,50 di lunghezza e ml. 1,50 di profondità;

- Sostituzione di intere parti di tubazioni anche quando le stesse superano i ml 3,50 di lunghezza;

<sup>2</sup> Il (S.I.I.) Servizio Idrico Integrato ad (A.P.S. S.p.A), Acqua pubblica Sabina avverrà secondo le procedure di cui al D.Lgs. 152/2006 e della convenzione di regolazione dei rapporti tra A.T.O. 3 ed il gestore del Servizio Idrico Integrato del 28.12.2015.

- Riparazione di impianti interni ai pozzetti di c.l.s., qualsiasi dimensione essi abbiano (muratura e/o cemento armato);
- m) **Sostituzione** contatori guasti, forniti dalla stazione appaltante;
- n) **Distacco** dalla rete dei cittadini morosi su segnalazione dell'Ufficio Tributi.

**Distacco** dalla rete dei contatori a servizio delle abitazioni private su richiesta degli utenti.

- o) **La clorazione** degli impianti dovrà avvenire settimanalmente. La verifica del funzionamento dei cloratori, delle linee di trasporto del cloro e la corretta quantità di cloro negli appositi contenitori avverrà almeno due volte alla settimana.

Si dovrà controllare, sempre, che la qualità delle acque potabili erogate sia conforme alle norme igienico sanitarie che regolano la qualità delle acque destinate al consumo umano.<sup>3</sup> A tal fine deve assicurare il corretto funzionamento degli impianti di clorazione per garantire, ove necessario, la presenza ai terminali di una corretta percentuale di cloro. I cloratori e le tubazioni di trasferimento del cloro dai contenitori alle vasche ove riportino difettoso funzionamento saranno immediatamente riparati.

Settimanalmente si dovrà controllare la quantità di cloro presente nelle fontane pubbliche: Piazza della Torre, Piazzale del Convento Franciscano, Borgo San Pietro, Villa Giovannone;

Le analisi delle acque verranno eseguite d'iniziativa ed a totale onere del Comune che si avvale ogni bimestre di un operatore munito delle autorizzazioni di legge.

I costi per la fornitura di ipoclorito di sodio necessario per la migliore qualità delle acque distribuite all'utenza rimangono a carico del Comune di Poggio Bustone che ne fornirà il quantitativo necessario.

La ditta appaltatrice redigerà un registro degli accessi, dei ricarichi di cloro e delle manutenzioni settimanali che verrà sottoposto a verifica del responsabile dell'ufficio tecnico o di collaboratore suo delegato.

## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**

- La ditta appaltatrice si impegna ad eseguire interventi, riconducibili di carattere straordinario, di riparazione, di adeguamento degli impianti della rete idrica, degli impianti e delle vasche d'accumulo, che potrebbero presentarsi, durante il periodo contrattuale.

### **Lavori consistenti in:**

- p). Presenza agli scavi e rinterri dei siti oggetto di manutenzione quando gli stessi superano i ml 3,50 di lunghezza e ml. 1,50 di profondità;
- q). Sostituzione di intere parti di tubazioni anche quando le stesse superano i ml 3,50 di lunghezza e ml. 1,50 di profondità);
- r) Installazione, sostituzione ed interventi sui pezzi speciali. Sistemi di Giunzioni e Saldature, Filettature;
- s) Verifiche perdite di carico;

Relativamente alle prestazioni seguenti sui pozzetti:

- in cemento armato inclusi quelli relativi ai pozzetti di linea;
- sostituzione di pozzetti in c.l.s. quando viene esclusa la riparazione totale;
- Opere in ferro;
- Opere varie e ripristini stradali;
- Murature varie e calcestruzzi;

verranno eseguite a cura del Comune. Per motivi organizzativi o di urgenza, l'ufficio accertata la copertura finanziaria ed adottata opportuna determina d'impegno e d'incarico, potrà commissionare l'intervento alla ditta Appaltatrice;

### **QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI ED ULTERIORI REQUISITI**

Disponibilità alla fornitura di raccorderia, tubazioni, pezzi speciali, sfiati, valvole di sezionamento, e di materiale idoneo fino ad un diametro DN 125.

Tutti i materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico della Stazione appaltante.

### **ART. 4 – PERSONALE E ATTREZZATURE**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti da personale specializzato e autorizzato dalla ditta Appaltatrice e sotto lo stretto controllo dello stesso quando non siano eseguiti personalmente dallo stesso appaltatore se egli sia competente e qualificato.

<sup>3</sup> La verifica avverrà una volta alla settimana nei seguenti punti di distribuzione: Fontana Convento Franciscana, Fontana Piazza della Torre, Fonte Giovannone, Fontana Villa Capita.

Comunque la gestione di eventuale personale dipendente grava esclusivamente sull'appaltatore restando escluso categoricamente ogni qualunque onere e responsabilità a carico del Comune.

Lo stesso appaltatore del servizio deve possedere tutte le attrezzature (vedasi punto a) per garantire la perfetta e tempestiva esecuzione del servizio restando esclusa ogni e qualunque incombenza al Comune.

**a) Attrezzature e mezzi meccanici Sede Operativa:**

- Autocarro leggero o altro mezzo di trasporto del carburante destinato alla stazione di sollevamento Ara Lupara;
- Motocompressore completo;
- Saldatrice a gruppo elettrogeno;
- Segnalazioni stradali di presumibile necessità, luminosi e non;
- Pompa di agguantamento per svuotamento dell'acqua negli scavi;
- Attrezzature e utensili vari per lavori idraulici;
- Unità mobile attrezzata di strumenti idonei alla misura, controllo e manovre in sorgente, nei serbatoi per verifiche e manutenzioni su reti e impianti;
- Unità mobile con attrezzatura idonea alla manutenzione organi di sezionamento e regolatori di pressione;
- Sede operativa in prossimità dell'area non superiore ai 15 chilometri;
- Messa a disposizione di unità sostitutiva in caso di mancata disponibilità ad intervenire secondo i tempi contrattuali, su tutto il periodo di esercizio annuale;
- Disponibilità alla supervisione su interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su rete idrica ed obbligo di rendicontazione attività sull'infrastruttura al responsabile del settore ed alle unità di supporto tecnico mediante supporti cartacei ed informatici allegando report fotografici su richiesta dei suddetti tecnici di riferimento;
- Ogni altro mezzo utile e necessario per le lavorazioni di che trattasi.

**ART. 5 – PRIVATIVA**

Il servizio di che trattasi resta affidato esclusivamente all'appaltatore per periodo stabilito. Il Comune si obbliga a non affidare ad altri soggetti, neppure parzialmente, il medesimo servizio o parti di esso fatti salvo i casi di forza maggiore, debitamente documentati, o di inadempienza dell'appaltatore.

**ART. 6 – INADEMPIENZA – VIGILANZA**

I termini stabiliti nel presente contratto sono perentori. Il Comune accertata la scadenza e l'eventuale inadempienza, dispone l'esecuzione d'ufficio dei lavori e/o delle forniture non eseguite con spese a carico dell'appaltatore, secondo il conteggio che sarà effettuato dall'ufficio tecnico comunale, detraendole dal canone di appalto. L'eventuale cumulo di tre inadempienze nel corso di un trimestre daranno luogo automaticamente allo scioglimento del contratto. In altri casi di registrate inadempienze il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale potrà disporre la risoluzione del contratto con le modalità più opportune.

L'ufficio tecnico per la propria competenza è incaricato della vigilanza sull'esecuzione del contratto derivante dal presente capitolato che si esplica mediante rapporto scritto mensile da depositarsi in ufficio. Sono fatti salvi i casi di somma urgenza nei quali l'appaltatore deve provvedere con pari urgenza e semplice richiesta del Comune, pena l'esecuzione d'ufficio.

**ART. 7 – CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI**

- Tutte le reti idriche interne ed esterne
- Gli acquedotti, le sorgenti Ara Lupara e relativa scaturigine a valle – impianto di sollevamento, Acquarozzo, Sambuco, Serbatoi nel capoluogo e nelle frazioni con cloratori interni;

**ART. 8 – RESPONSABILITA'**

Con la consegna degli impianti all'appaltatore le responsabilità che possono derivare dal cattivo funzionamento dei medesimi, specialmente in materia di sicurezza e pubblica incolumità, si trasferiscono direttamente sull'appaltatore medesimo ad ogni effetto di legge.

**ART. 9 – PREZZO D'APPALTO e TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il prezzo dell'appalto viene stabilito in €. 34.650,000 annue inclusa IVA al 10%.

**QUADRO ECONOMICO** Bando di gara per anni uno

**Descrizione Importo**

**A) Importo complessivo del servizio:**

a. per gestione e manutenzioni complessiva	€. 27.000,00
b. per fornitura di materiali fino alla concorrenza di	€. 3.000,00
c. Importo (1+2)	€. 30.000,00
d. Oneri di Sicurezza, non soggetti a ribasso.	€. 1.500,00
e. IVA (10%) su c + d	€. 3.150,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€. 34.650,00</b>



- L'importo per la gestione e manutenzioni sopraindicate, ammonta a Euro 27.000,00

(diconsi euro ventisettemila/00), oltre IVA

- L'importo degli oneri per la sicurezza, già incluse nelle cifre sopraindicate,
  - 1) ammonta a Euro 1500,00 (diconsi euro millecinquecento/00),
  - 2) Fornitura di materiali per riparazioni (con esclusione di valvole, sfiati e loro riparazioni) € 3000,00 oltre i.v.a
  - 3) L'importo dell'IVA al 10%, ammonta a Euro 3.150,00 (diconsi euro tremilacentocinquanta/00).

TOTALE €. 34.650,00, IVA compresa per anni UNO.

Tutti i pagamenti verranno effettuati dal Comune con bonifico bancario, in conformità alle norme di tracciabilità dei flussi finanziari, a favore dell'appaltatore su conto corrente bancario/postale le cui coordinate devono essere comunicate alla stazione Appaltante insieme ai dati della persona fisica titolata ad effettuare operazione sullo stesso.

Il pagamento avverrà a rate bimestrali a seguito di presentazione di regolare fatturazione elettronica ed in presenza di regolare certificazione D.U.R.C.

#### **ART. 10 – CAUZIONE E GARANZIA**

In considerazione del fatto che i pagamenti vengono effettuati posticipatamente il Comune rinuncia a chiedere cauzione. Per eventuali danni a terzi l'appaltatore stipulerà idonea polizza di assicurazione contro

la responsabilità civile rischi diversi con i seguenti massimali:

- €. 500.000,00 per danno a persone e per ciascuna persona;
- €. 250.000,00 per danno a cose anche se appartenenti a più persone;
- €. 35.000,00 per danno ad animali.

L'appaltatore è tenuto a dimostrare annualmente di aver ottemperato al pagamento del premio assicurativo mediante presentazione alla stazione appaltante di copia della quietanza di avvenuto pagamento, pena la risoluzione dal contratto d'appalto.

#### **ART. 11 – CONTRATTI DI LAVORO**

L'appaltatore si impegna ad applicare in favore di eventuale personale dipendente i contratti di lavoro vigenti per il luogo e la categoria interessata.

A tali fini lo stesso si impegna a dichiarare l'eventuale assunzione di personale per il quale, contestualmente ai pagamenti trimestrali del prezzo d'appalto, deve esibire regolare documentazione dimostrativa delle correttezza del versamento di contributi previdenziali e assistenziali a pena di sospensione dei pagamenti.

L'appaltatore nell'adempimento del servizio si impegna a porre in essere tutti gli adempimenti, nessuno escluso, previsti dal d. Lgs. 81 del 9.4.2008 e s.m.i. (in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro).

#### **ART. 12 – VARIAZIONI DEL PREZZO D'APPALTO**

Il prezzo d'appalto resta fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.

#### **ART. 13 – ONERI DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

1. l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
2. la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
3. comunicare con cadenza mensile al U.T.C. del programma di manutenzione con indicazione dei mezzi utilizzati e del personale impegnato con relativa qualifica;
4. il rispetto del piano operativo di sicurezza redatto dallo stesso appaltatore e approvato dalla stazione appaltante;
5. l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli, prima e durante l'esecuzione dei lavori;
6. la pulizia dei cantieri temporanei;
7. la fornitura di tutti i mezzi d'opera e di trasporto occorrenti all'esecuzione dei lavori ed all'approntamento dei cantieri temporanei;
8. il risarcimento di eventuali danni arrecati con dolo o colpa grave a proprietà pubbliche, private, persone, animali e cose durante lo svolgimento del servizio.

#### **ART. 14 – LAVORO NOTTURNO E FESTIVO**

In casi di urgenza, la ditta appaltatrice è tenuta alla esecuzione dei servizi anche in orari notturni e/o festivi senza che la stessa possa pretendere emolumenti aggiuntivi. In ogni caso, dovrà garantire un recapito telefonico nelle 24 ore, per poter consentire il ricevimento di segnalazioni di situazioni di particolare urgenza.

#### **ART. 15 – COLLAUDO E CONTROLLI**

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria, entro gg. 5 dall'ultimazione, gli uffici comunali, in contraddittorio con la ditta appaltatrice dovranno accertare la regolare esecuzione delle opere eseguite redigendo apposito certificato. Fino alla data di approvazione del predetto certificato, restano a carico dell'appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

L'Amministrazione Comunale, si riserva il diritto di operare opportuni controlli sullo stato di mantenimento degli impianti nel corso della durata dell'appalto, utilizzando a tal fine, a suo insindacabile giudizio l'ufficio tecnico comunale,

#### **ART. 16 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE**

L'Amministrazione Comunale, concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per la fornitura dei servizi oggetto della presente, nei limiti di tempo strettamente necessari alla esecuzione dei singoli interventi. Tale concessione è estesa anche alle zone oggetto di divieto di sosta e/o di fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale di Polizia Municipale.

#### **ART. 17– SUB-APPALTO**

E' assolutamente vietato in ogni caso il sub-appalto dei lavori o del servizio senza il nulla osta dell'Ufficio Tecnico e dopo i dovuti controlli di legge.

#### **ART. 18– DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per tutti gli effetti del contratto che si andrà a stipulare, l'appaltatore dovrà eleggere domicilio nel Comune di Poggio Bustone. Tutte le intimazioni e le comunicazioni di competenza del Comune saranno però eseguite al domicilio anagrafico dell'appaltatore a mezzo di messo comunale, di raccomandata postale o a mezzo di posta elettronica certificata.

#### **ART. 19 COSTITUZIONE IN MORA**

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel contratto d'appalto che si andrà a stipulare operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### **ART. 20 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Costituirà parte integrante del contratto l'offerta presentata dalla 'Appaltatore. Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto di appalto, l'esecuzione dei servizi in oggetto è disciplinata dalle disposizioni normative vigenti in materia.

Le parti si impegneranno comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti legge, decreti ministeriali, regolamenti, circolari emanati e vigenti nella Regione Lazio, Provincia di Rieti, Comune di Poggio Bustone in cui si esegue l'appalto;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative in materia di sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato

#### **ART. 21 MODALITA' DELL'APPALTO**

L'appalto sarà effettuato mediante procedura con il metodo criterio del prezzo più basso (art. 36 e art. 95, comma 4) del D. Lgs 50/2016), la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo

**Trattamento dei Dati Personali:** il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 "Codice della privacy" e del D. Lgs. n. 235/2005 "Codice delle amministrazioni digitali" degli archivi/documenti digitali, è il Responsabile Ufficio Tecnico dott. Angelo Battisti

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Poggio Bustone 21.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IDRICO  
Dott. Angelo Battisti